



Optielijst

10 woningen Amsterdams Noorden

Optielijst



Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
1	BOUW, INSTALLATIES, AFWERKING			
BD	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN			
1BD.1.XX	<u>Binnendeuren en kozijnen via online showroom Svedex</u> Conform offerte Svedex.	☐	N.t.b.	
1BD.2	<u>Verplaatsen binnendeur</u> Het verplaatsen van kozijn en deur, lichtschakelaar naast de deur wordt mee verplaatst.	☐	€ 290,00	
BE	BOUWKUNDIG EXTERIEUR			
1BE.001	<u>Aanbrengen extra dubbele deuren in woonkamer</u> Aanbrengen van extra set dubbele deuren in woonkamer volgens optietekening. Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 3 en 4.	☐	€ 4.250,00	
1BE.002	<u>Dakkapel serre (bnr 6, 8, 10)</u> Aanbrengen van een dakkapel serre ter plaatse van de verdieping van bnr 6, 8 en 10. Uitvoering en positie volgens optietekening.	☐	€ 15.725,00	
1BE.003	<u>Dakraam voorzijde (bnr 6, 8, 10)</u> Aanbrengen van een dakraam aan de voorzijde afm 114x160 cm ter plaatse van de verdieping van bnr 6, 8 en 10. Uitvoering en positie volgens optietekening.	☐	€ 2.575,00	
BI	BOUWKUNDIG INTERIEUR			
1BI.001	<u>Vergroten badkamer met 300 mm (bnr 1 en 2)</u> Het vergroten van de badkamer met 300 mm volgens optietekening. Inclusief het verplaatsen van de wastafel en elektravoorzieningen en inclusief extra standaard tegelwerk.	☐	€ 1.350,00	
1BI.002	<u>Aanbrengen trapkast (bnr 1 en 2)</u> Aanbrengen trapkast. Uitvoering volgens optietekening. De trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. Mogelijk bij bnr 1 en 2.	☐	€ 2.600,00	
1BI.003	<u>Aanbrengen trapkast (bnr 6, 8, 10)</u> Aanbrengen trapkast. Uitvoering volgens optietekening. De trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. Mogelijk bij bnr 6, 8, 10.	☐	€ 2.800,00	
1BI.004	<u>Aanbrengen van extra slaapkamer (bnr 5, 7, 9)</u> Aanbrengen van een extra slaapkamer. Uitvoering volgens optietekening. Afwerking volgens technische omschrijving. Mogelijk bij bnr 5, 7, 9.	☐	€ 4.950,00	
1BI.005	<u>Aanbrengen van extra slaapkamer (bnr 6, 8, 10)</u> Aanbrengen van een extra slaapkamer. Uitvoering volgens optietekening. Afwerking volgens technische omschrijving. Mogelijk bij bnr 6, 8 en 10.	☐	€ 4.650,00	
EL	ELEKTRA			
1EL.001	<u>Extra loze leiding</u>	☐	€ 255,00	

Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
	Het maken van een extra leiding (loos) uitkomend in de meterkast. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.			
1EL.002	<u>Loze leiding bedraden tbv CAI</u> Het bedraden van loze leiding ten behoeve van CAI. Inclusief afmontage in de ruimte en exclusief afmontage in de meterkast. Exclusief splitter en versterker.	☐	€ 310,00	
1EL.003	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</u> Hoogte ongeveer 300 mm boven maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd, leidingwerk weggewerkt. De wandcontactdoos is schakelbaar met een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 405,00	
1EL.004	<u>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</u> Hoogte ongeveer 300 mm boven maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd, leidingwerk weggewerkt. De wandcontactdoos is schakelbaar met een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 435,00	
1EL.005	<u>Extra aansluitpunt buitenverlichting</u> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt (exclusief armatuur) ten behoeve van buitenverlichting, aangebracht op een standaard hoogte inclusief schakelaar aan binnenzijde. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 455,00	
1EL.006	<u>Aansluiting tbv droger</u> Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep en een rioolaansluiting (t-stuk inclusief sifon) ten behoeve van een condens- of warmtepompdroger nabij de wasmachine. De exacte positie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 505,00	
1EL.007	<u>Enkele wandcontactdoos vervangen voor dubbele wandcontactdoos</u> De enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos door koper aan te geven.	☐	€ 165,00	
1EL.008	<u>Loze leiding bedraden tbv Cat 6</u> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van Cat6. Inclusief afmontage in de ruimte en in de meterkast voorzien van een RJ45 stekker.	☐	€ 310,00	
1EL.009	<u>Stroompunt voor rolluik / screen</u> Het aanbrengen van een stroompunt tbv rolluik / screen. Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 375,00	

Optielijst



Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
1EL.010	<u>Extra enkele wandcontactdoos</u> Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep). De gewenste locatie door de koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 245,00	
1EL.011	<u>Extra dubbele wandcontactdoos</u> Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (niet op aparte groep). De gewenste locatie door de koper aan te geven. De exacte wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 275,00	
1EL.012	<u>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</u> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. De gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 465,00	
1EL.013	<u>Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar</u> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt zonder schakelaar. De gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 445,00	
1EL.014	<u>Wandlichtpunt met schakelaar</u> Het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar. De gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 350,00	
1EL.015	<u>Wandlichtpunt zonder schakelaar</u> Het aanbrengen van een wandlichtpunt zonder schakelaar. De gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 320,00	
1EL.016	<u>Verplaatsen van een elektrapunt</u> Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 125,00	
1EL.016A	<u>Verplaatsen van een plafondlichtpunt</u> Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 155,00	
1EL.017	<u>Aanbrengen buis tbv bekabeling TV in de wand</u> In de wand wordt een buis opgenomen van 50 mm doorsnede. De kabels van de TV kunnen hierin worden weggewerkt. Tenzij anders aangegeven hoogte 1e kabel in/uitgang op ca 300 mm hoogte en de 2e kabel in/uitgang op ca 1350 mm hoogte. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 285,00	
1EL.018	<u>Uitbreiden groepenkast (extra aardlek)</u> Wanneer door de gekozen opties of uitbreidingen in de keuken extra groepen benodigd zijn, kan het voorkomen dat de meterkast uitgebreid moet worden met	☐	€ 405,00	

Optielijst



Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
	een extra aardlek. Na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk zal controle door de installateur plaatsvinden. Indien noodzakelijk zal deze optie opgevoerd worden. Via een bericht in het woningdossier wordt u hier dan over geïnformeerd.			
1EL.019	<u>Extra groep in groepenkast</u> Het aanbrengen van een extra groep in de meterkast (max 3500 Watt). Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 1EL.018). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de installateur aan u doorberekend worden.	☐	€ 385,00	
1EL.020	<u>Een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar</u> Een bewegingsmelder aanbrengen in plaats van een schakelaar. Betreffende schakelaar door koper aan te geven.	☐	€ 290,00	
1EL.021	<u>Een dimmer in plaats van een schakelaar</u> Een dimmer aanbrengen in plaats van een schakelaar. De dimmer is geschikt voor led verlichting. De dimmer is niet te gebruiken bij draadloze schakelingen van lichtpunten. Betreffende schakelaar door koper aan te geven.	☐	€ 295,00	
1EL.022	<u>Enkele schakelaar vervangen voor wisselschakeling</u> Inclusief 2e schakelaar. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 235,00	
1EL.023	<u>Vloercontactdoos dubbel</u> Het aanbrengen van een vloercontactdoos (niet op aparte groep) met RVS klapdeksel. Gewenste locatie door koper aan te geven. De exacte positie wordt door tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 595,00	
1EL.024	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 glanzend wit</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 glanzend wit in de gehele basis woning.	☐	€ 295,00	
1EL.024A	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 glanzend wit bij extra optie</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 glanzend wit. Van toepassing bij de aanvullingen in elektra installatie in combinatie met keuze optie 1EL.024. Prijs per stuk.	☐	€ 35,00	
1EL.025	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 mat grijs</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 mat grijs in de gehele basis woning.	☐	€ 1.140,00	
1EL.025A	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 mat grijs bij extra optie</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 mat grijs. Van toepassing bij de aanvullingen in elektra installatie in combinatie met keuze optie 1EL.025. Prijs per stuk.	☐	€ 60,00	

Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
1EL.026	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 mat zwart</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 mat zwart in de gehele basis woning.	☐	€ 1.140,00	
1EL.026A	<u>Wijzigen schakelmateriaal naar Gira E2 mat zwart bij extra optie</u> Het basis schakelmateriaal (Gira STD 55 glanzend wit) wordt aangepast naar Gira E2 mat zwart. Van toepassing bij de aanvullingen in elektra installatie in combinatie met keuze optie 1EL.026. Prijs per stuk.	☐	€ 60,00	
1EL.027	<u>Aanbrengen van een grondkabel op rol</u> Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol tegen de gevel, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.	☐	€ 625,00	
KE	KEUKEN			
1KE.1.XX.X	<u>Aanpassen keukenleidingwerk</u> Het aanpassen van het basis keukenleidingwerk.	☐	Op aanvraag	
1KE.2.XX.X	<u>Keuken via showroom Woon-inspiratie</u> Volgens offerte Woon-inspiratie d.d. Referentienummer: Getekend d.d.	☐	N.t.b.	
LO	LOODGIETERSWERK			
1LO.001	<u>Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel</u> Op de achtergevel wordt een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Positie volgens tekening. De exacte locatie wordt tijdens de bouw door de installateur / aannemer bepaald.	☐	€ 785,00	
1LO.004A	<u>Vloerverwarming 2e verdieping (bnr 1, 2)</u> Het realiseren van vloerverwarming op de 2e verdieping (bnr 1, 2).	☐	€ 3.450,00	
1LO.004B	<u>Vloerverwarming 2e verdieping (bnr 3, 4)</u> Het realiseren van vloerverwarming op de 2e verdieping (bnr 3, 4).	☐	€ 1.885,00	
1LO.004C	<u>Vloerverwarming verdieping appartement (bnr 6, 8, 10)</u> Het realiseren van vloerverwarming op de verdieping (bnr 6, 8, 10).	☐	€ 3.050,00	
1LO.006	<u>Sparing vloerverwarming</u> Het realiseren van een sparing in de vloerverwarming.	☐	€ 195,00	
SA	SANITAIR			
1SA.1	<u>Standaard sanitair</u> Het leveren en monteren van het standaard sanitair als aangegeven in de technische omschrijving.	☐	Standaard	
1SA.2.XX.X	<u>Sanitair via showroom Woon-inspiratie</u> Volgens offerte Woon-inspiratie d.d. Referentienummer: Getekend d.d.	☐	N.t.b.	

Optielijst



Werknummer : K23010

Projectomschrijving : Amsterdams Noorden - Amsterdam

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal
TE	TEGELWERK			
1TE.1	<u>Standaard tegelwerk</u> Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Wandtegel 30 x 60 cm Strokentegel tpv achterwand in douchehoek Vloertegel 60 x 60 cm Keuze uit het WI tegelpakket.	☐	Standaard	
1TE.2.XX.X	<u>Tegels via showroom Woon-inspiratie</u> Volgens offerte Woon-inspiratie d.d. Referentienummer: Getekend d.d.	☐	N.t.b.	
VL	VLOERAFWERKING			
1VL.1	<u>Standaard vloerafwerking</u> Vloeren standaard afwerken conform technische omschrijving. Inclusief witte MDF vloerplint hoog 7 cm.	☐	Standaard	
1VL.3.XX.X	<u>Vloerafwerking via showroom Woon-inspiratie</u> Volgens offerte Woon-inspiratie d.d. Referentienummer: Getekend d.d.	☐	N.t.b.	
WA	WANDAFWERKING			
1WA.1	<u>Standaard wandafwerking</u> Wanden standaard afgewerkt conform technische omschrijving. Wij wijzen u erop dat er een grote kans is op het ontstaan van krimp- en zetscheuren. Dergelijke scheurvormingen vallen niet onder de garantie, ook wanneer dit esthetisch niet fraai is. Let op: de wandafwerking wordt alleen op de steenachtige verticale wanden aangebracht.	☐	Standaard	
1WA.2A	<u>Vlak scanbehang inclusief afsausen 1e verdieping bnr 1, 2</u> Het realiseren van vlak scanbehang inclusief afsausen in de kleur wit in plaats van het standaard spuitwerk op de gehele 1e verdieping. Scheurvormingen vallen niet onder de garantie, ook niet wanneer dit esthetisch niet fraai is. Let op: de wandafwerking wordt alleen op de wanden aangebracht en gaat mee met de glooiingen van de wanden (niet uitgeraapt).	☐	€ 4.200,00	
1WA.2B	<u>Vlak scanbehang inclusief afsausen 1e verdieping bnr 3, 4</u> Het realiseren van vlak scanbehang inclusief afsausen in de kleur wit in plaats van het standaard spuitwerk op de gehele 1e verdieping. Scheurvormingen vallen niet onder de garantie, ook niet wanneer dit esthetisch niet fraai is. Let op: de wandafwerking wordt alleen op de wanden aangebracht en gaat mee met de glooiingen van de wanden (niet uitgeraapt).	☐	€ 3.450,00	
ZO	INDIVIDUELE OPTIES			
1ZO.00.00	<u>Individuele opties</u> Individuele opties in overleg met kopersbegeleiding.	☐	N.t.b.	