

Prijslijst Amsterdams Noorden

4 november 2025

Nr.	Type	GBO (m ²)	Buitenruimte	Kavel (m ²)	Aantal slaapkamers	Berging	Vanafprijs (V.O.N.)
1	2/1 kap	161	Tuin	152	3	Extern	€ 1.195.000,-
2	2/1 kap	161	Tuin	149	3	Extern	€ 1.195.000,-
3	2/1 kap	138	Tuin	147	3	Intern	€ 1.035.000,-
4	2/1 kap	138	Tuin	180	3	Intern	€ 1.035.000,-
5	Begane grond hoek	117	Terras	n.v.t.	2	Extern	€ 790.000,-
6	Maisonette hoek	143	Loggia	n.v.t.	2	Extern	€ 865.000,-
7	Begane grond tussen	117	Terras	n.v.t.	2	Extern	€ 775.000,-
8	Maisonette tussen	143	Loggia	n.v.t.	2	Extern	€ 845.000,-
9	Begane grond hoek	117	Terras	n.v.t.	2	Extern	€ 790.000,-
10	Maisonette hoek	143	Loggia	n.v.t.	2	Extern	€ 865.000,-

Wij nodigen je uit een bieding te doen op de door jou gewenste woning(en).



Vervolg Prijslijst Amsterdams Noorden

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- + de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21%, behoudens wijzigingen en eventuele overdrachtsbelasting;
- + kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- + aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- + de koopsom van de grond;
- + de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- + de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- + de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- + verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- + de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat;
- + kosten voor sanitair- en tegelwerk;
- + SieMatic-keuken;
- + Wandafwerking en vloerafwerking begane grond en indien van toepassing eerste verdieping;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom van de grond te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden.
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- kosten voor meerwerk;

Neem voor meer informatie contact op met de makelaars:

Fris Woningmakelaars

E-mail: amsterdam@fris.nl

Telefoon: 020-3017715



KNAP Makelaardij

E-mail: info@knapmakelaardij.nl

Telefoon: 020-2015533

KNAP
MAKELAARDIJ

Een ontwikkeling van:

Spacetolive Ontwikkeling

SPACE TOLIVE
ONTWIKKELING B.V.

