

Veelgestelde vragen Amsterdams Noorden

Versie 7 november 2025



Hoe gaat de woning verwarmd worden?

Alle 10 woningen van Amsterdams Noorden hebben vloerverwarming met actieve vloerkoeling. Daarmee is de vloer een paar graden te koelen ten opzichte van de binnentemperatuur (topkoeling). Bij bouwnummer 1 tot en met 4 en 6, 8 en 10 is vloerverwarming op de zolderetage optioneel.

VVE bij appartementen

De zes appartementen en maisonnettes worden ondergebracht in een VVE. De VVE zorgt onder andere voor het onderhoud aan dak en buitenzijde, reservering groot onderhoud en opstalverzekering, maar bewoners kunnen bijvoorbeeld ook beslissen om hier glasbewassing in onder te brengen. Aandeel in de VVE is afhankelijk van het aantal vierkante meters van de woning.

Hoe worden de woningen toegewezen?

Je kunt je online inschrijven voor de woningen op www.amsterdamsnoorden.nl tot **vrijdag 21 november 2025, 17.00 uur**. De week daarna worden de woningen toegewezen. Dit zal op basis zijn van de combinatie van financiële zekerheid (bijvoorbeeld een hypotheekverklaring zoals een Pre-Checked Hypotheekcertificaat) en de hoogte van een eventuele bieding.

Naast het aangeven van je voorkeur(en) nodigen wij je ook uit een bieding te doen.

Kan de woning ook casco worden opgeleverd?

Nee, dat is niet mogelijk. De woning wordt turnkey opgeleverd als onderdeel van de koopsom. Wel kun je bij Woon-inspiratie andere afwerking uitzoeken, onderlinge verrekening is mogelijk. Ook meerwerk is mogelijk.

Hoe zijn de zolderverdiepingen afgewerkt?

De zolderverdiepingen hebben geen wand- en vloerafwerking. Dit is een optie. Vloerverwarming is hier ook optioneel aan te leggen. Voor meer informatie zie de Technische Omschrijving.

Hoe kom ik aan een hypotheekverklaring?

Via Mortgage2Go kunt je voor dit project gratis (normaal € 750,-) een Pre-Checked Hypotheekcertificaat aanvragen. Dit kun je aanvragen via de website van Amsterdams Noorden (tab financiering). Hypotheekadviseurs zijn ook aanwezig tijdens de start verkoop.

Zijn de installaties - zoals de warmtepomp - in eigendom?

Ja, de installaties zijn jouw eigendom als koper, er is geen huur- of leasesituatie van toepassing.

Hoe zit het met erfpacht?

Er is geen erfpacht van toepassing, het project staat op eigen grond!

Wordt het project onder garantie gebouwd?

Ja, het project wordt onder Woningborg-garantie gebouwd. Dit geeft de zekerheid dat jouw nieuwbouwhuis zonder zorgen zal worden voltooid. Meer informatie op www.woningborg.nl.

Vervolg Veelgestelde vragen Amsterdams Noorden

Mandelig terrein

Het terrein met daarop de parkeerplaatsen, het pad en een deel van het groene erf met bomen en collectieve vlonder aan het water is zogenaamd mandelig terrein dat wordt ondergebracht in een gezamenlijke beheersvereniging. Elke eigenaar van een woning in het project Amsterdams Noorden heeft 1/10 aandeel in deze vereniging. In gezamenlijkheid kan worden besloten over onderhoud aan dit terrein. Het terrein wordt ingericht opgeleverd met bestrating, vlonder en beplanting.

Hoe werkt parkeren bij Amsterdams Noorden?

Er zijn 10 parkeerplaatsen in het gebied. Elke woning heeft daarmee één parkeerplaats. Er worden geen privéparkeerplaatsen kadastraal toegewezen. Bewoners kunnen hier onderling afspraken over maken.

